

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Луначарского, д. 37-Б

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 449,40 м2

Дата размещения отчета:

"13" марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	71,50	1 449,40	103 632,10	1 449,40	103 632,10
2	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	4,60	1 449,40	6 665,72	1 449,40	6 665,72
3	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,02	1 449,40	1 474,84	1 449,40	1 474,84
4	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	м2	97,23	1 449,40	140 925,16	1 449,40	140 925,16
5	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	46,26	1 449,40	67 050,00	1 449,40	67 050,00
6	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	19,50	1 449,40	28 263,30	1 449,40	28 263,30
ИТОГО				-	348 011,12	-	348 011,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

41 916,65 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 93 913,30 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-51 996,65 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт дверей на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 560,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
2	ремонт котельной: блок питания для приборов учета БП-12 с заменой	осмотр ВИС	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (вход в подъезд, 4-5 этажи): светодиодная лампа 7Вт - 6 шт	осмотр МОП	585,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
4	покрасочные работы (бордюрный камень, парковочные линии)	план работ на 2025 г.	26 240,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
5	услуги по замене крана шарового латунного для датчика давления узла учета тепловой энергии -	осмотр ВИС	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
6	услуги по замене датчика давления узла учета тепловой энергии - 2 шт (включая весь необходимый материал и оборудование)	осмотр ВИС	12 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
7	ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел): светодиодная лампа 7Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
8	установка замка на дверь: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
9	ремонт двери на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
10	установка противоскользящего порога на ступень (крыльцо)	осмотр МОП	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
11	установка замков на калитках за домом: навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	822,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	установка панели Метаком РФ, ключи 100 шт.	обращение собственника	26 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	ремонт дверей на контейнерной площадке	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): кран шаровый 1/2 г/г - 5 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 3 шт, манометр МТ-100 1,6МПа - 5 шт, труба м/п 20 - 5 м	осмотр ВИС	9 054,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонт ограждения лестничного марша (2-3 этаж)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 7): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт, резьба 20 - 1 шт, муфта 20 - 1 шт, труба 20 - 0,5 м	обращение собственника	790,94	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	ремонт водосточной системы крыльца	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт дверей на контейнерной площадке	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	услуги по настройке и диагностике узла учета тепловой энергии	осмотр ВИС	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			93 913,30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 66 889,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	60 604,85	638 666,50	622 099,78	77 171,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		60 604,85	638 666,50	622 099,78	77 171,57